



Wrocław, dnia 05 czerwca 2026 r.

01-205 Warszawa

54-610 – Wrocław, ul. Mińska 60, 71 35 63 919, www.gov.pl/kowr

54-610 Wrocław) w terminie 30 dni od dnia doręczenia stronie niniejszej decyzji. Wysokość opłaty sądowej od skargi wynosi 200 zł i uiszcza się ją na konto Sądu.

Zgodnie z treścią art. 2b ust. 1 i 2 *ukur* nabywca nieruchomości rolnej jest obowiązany prowadzić gospodarstwo rolne, w skład którego weszła nabyta nieruchomość rolna, przez okres co najmniej 5 lat od dnia nabycia przez niego tej nieruchomości, a w przypadku osoby fizycznej prowadzić to gospodarstwo osobiście. Dodatkowo w okresie powyższych 5 lat nabyta nieruchomość nie może być zbyta ani oddana w posiadanie innym podmiotom.

Jednocześnie informuję, iż zgodnie z art. 7 ust. 4 w zw. z art. 2a ust. 4 pkt 2 lit. c *ukur* dowodem potwierdzającym realizację zobowiązania do zamieszkiwania w okresie 5 lat od dnia nabycia nieruchomości na terenie gminy, na obszarze której położona jest jedna z nieruchomości rolnych, która wejdzie w skład tworzonego gospodarstwa rodzinnego, jest zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały. Obowiązek zameldowania i zamieszkiwania na terenie jednej z gmin, gdzie znajduje się nieruchomość rolna wchodząca w skład tworzonego gospodarstwa rodzinnego, powstanie z chwilą przeniesienia na Nabywcę prawa własności przedmiotowej nieruchomości rolnej. **Aby zrealizować zobowiązanie wynikające z art. 2a ust. 4 pkt 2 lit. c *ukur*, najpóźniej z chwilą nabycia przedmiotowej nieruchomości,**

Pan musi zamieszkiwać (i być zameldowany na pobyt stały) na terenie gminy, w której posiada nieruchomość rolną wchodzącą w skład tworzonego gospodarstwa rodzinnego (art. 7 ust. 4 *ukur*). Nadmieniam, iż zgodnie z art. 2 pkt 1 *ukur* przez nieruchomość rolną należy rozumieć nieruchomość rolną w rozumieniu Kodeksu cywilnego, z wyłączeniem nieruchomości położonych na obszarach przeznaczonych w planach zagospodarowania przestrzennego na cele inne niż rolne. Natomiast nieruchomością rolną w rozumieniu art. 46¹ Kodeksu cywilnego jest nieruchomość, która jest lub może być wykorzystywana do prowadzenia działalności wytwórczej w rolnictwie w zakresie produkcji roślinnej i zwierzęcej, nie wyłączając produkcji ogrodniczej, sadowniczej i rybnej. W skład gospodarstwa rodzinnego, w świetle art. 6 ust. 1 *ukur*, wchodzi nieruchomości rolne będące przedmiotem własności, użytkowania wieczystego, samoistnego posiadania oraz dzierżawy, przy czym dla celów dowodowych, umowa dzierżawy powinna zostać zawarta w formie pisemnej z datą pewną.

Zgodnie z art. 2ba *ukur*, przedmiotowa decyzja jest ważna rok od dnia, w którym stała się ostateczna.

*Z upoważnienia Dyrektora Generalnego KOWR
Zastępcą Kierownika WKURiGZ*

(podpisano elektronicznie)

(dokument wydano w postaci elektronicznej i podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu)

Niniejsza decyzja podlega opłacie skarbowej w wys. 10 zł, na podstawie art. 1 ust.1 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej, która została uiszczona.

Otrzymuje:

1. Adw. Jakub Al.-Shaick, Kancelaria Adwokacka, ul. Młynarska 7, 01-205 Warszawa – pełnomocnik nabywcy i zbywcy (AE:PL-71325-66511-ACDGG-28)

Sporządziła.